

ПРОТОКОЛ №ДЛ22А/2020/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 22А

г.Вологда

«09» января 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **13 декабря 2019 года.**
Время начала проведения общего собрания: **09 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **24 декабря 2019 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Дальняя, дом 22А.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ОГРН: 1123525000103, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1123525000103, 12.01.2012 год, ИНН 3525272835.**

Общая площадь многоквартирного дома **10 021,90 кв.м,** в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9 900,90 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **121,00 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **6 029,45** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **60,16** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 18/34-3 15 ЯНВ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира 123).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Ерохина Вера Александровна (квартира 168);
- Удавкова Ольга Александровна (квартира 42);
- Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Вопрос 7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 8. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 9. Определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 10. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 11. Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Вопрос 12. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

Вопрос 13. Расширение парковочной зоны для автотранспортных средств жителей дома за счет увеличения проезжей части напротив мусорной контейнерной площадки за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира 123).

Предложено:

избрать председателем собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира 123).

Голосовали:

«ЗА» - 4 981,06 голосов или 82,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 292,26 голосов или 4,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 756,19 голосов или 12,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира 123).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).

Предложено:

избрать секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).

Голосовали:

«ЗА» - 5 145,86 голосов или 85,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 258,16 голосов или 4,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 625,49 голосов или 10,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Ерохина Вера Александровна (квартира 168); Удавкова Ольга Александровна (квартира 42); Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Ерохина Вера Александровна (квартира 168); Удавкова Ольга Александровна (квартира 42); Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Голосовали:

«ЗА» - 4 869,36 голосов или 80,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 534,66 голосов или 8,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 625,49 голосов или 10,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Ерохина Вера Александровна (квартира 168); Удавкова Ольга Александровна (квартира 42); Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 5 824,15 голосов или 96,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 105,77 голосов или 1,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,59 голосов или 1,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 5 929,92 голосов или 98,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,59 голосов или 1,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Предложено:

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 5 835,18 голосов или 58,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194,33 голосов или 1,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

По Вопросу 7 повестки дня:

изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 5 449,37 голосов или 54,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 151,31 голосов или 1,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 428,83 голосов или 4,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 8 повестки дня:

определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено: сменить владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: выбрать владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Расторгнуть Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 (далее по тексту Региональный оператор) договор специального

счета на многоквартирный дом, заключенный с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 5 116,41 голосов или 51,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 552,51 голосов или 5,51%, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,59 голосов или 3,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

сменить владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: выбрать владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Расторгнуть Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 (далее по тексту Региональный оператор) договор специального счета на многоквартирный дом, заключенный с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 9 повестки дня:

определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Перечислить Региональным оператором денежные средства на новый специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 5 565,51 голосов или 55,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 175,90 голосов или 1,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,10 голосов или 2,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Перечислить Региональным оператором денежные средства на новый специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 5 251,05 голосов или 52,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 325,90 голосов или 3,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 452,56 голосов или 4,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

По Вопросу 11 повестки дня:

заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Предложено:

заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

«ЗА» - 4 847,27 голосов или 80,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 467,83 голосов или 7,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 714,41 голосов или 11,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

По Вопросу 12 повестки дня:

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

Предложено:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 4 949,92 голосов или 82,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 202,01 голосов или 3,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 877,58 голосов или 14,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

По Вопросу 13 повестки дня:

расширение парковочной зоны для автотранспортных средств жителей дома за счет увеличения проезжей части напротив мусорной контейнерной площадки за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

Предложено:

расширить парковочную зону для автотранспортных средств жителей дома за счет увеличения проезжей части напротив мусорной контейнерной площадки за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 168,55 голосов или 21,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 3 319,01 голосов или 33,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 541,95 голосов или 5,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение по 13 вопросу повестки дня не принято.

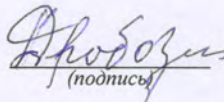
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.

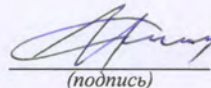
Председатель собрания:

09.01.20
(дата)


(подпись)

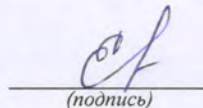
Дробозина Нина Михайловна
(Ф.И.О.)

09.01.20
(дата)


(подпись)

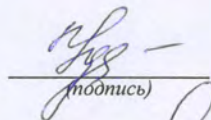
Сажина Ирина Васильевна
(Ф.И.О.)

09.01.20
(дата)


(подпись)

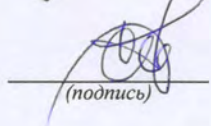
Ерохина Вера Александровна
(Ф.И.О.)

09.01.20
(дата)


(подпись)

Удавкова Ольга Александровна
(Ф.И.О.)

09.01.20
(дата)


(подпись)

Воронов Сергей Павлович
(Ф.И.О.)